

# 79A Plus

4LDK

土地+建物  
支払い例

月々  
**58,856円**※

ボーナス年2回  
**100,957円**※

ジブ  
ン  
ハ  
ウ  
ス

## 79A+居室ユニット付

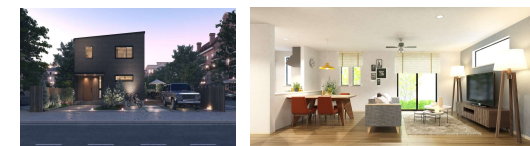
本体工事価格 ¥15,917,000 (税込)



## テイスト

こちらのテイストをお選びください。

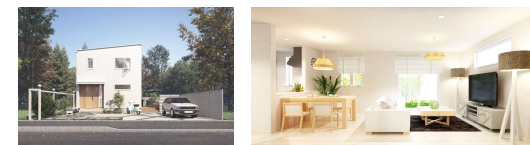
### ANTICO | アンティコ



### JAPONE | ジャポネ



### SCANDIA | スカンディヤ



## 見積シュミレーション

■この土地を購入して79A Plus(オプションなし)を建築する場合

① 本体工事価格	4LDK ¥14,470,000 (税抜)	税込	15,917,000円
② 付帯工事費用	外部給排水、屋外電気工事等	約	1,800,000円
③ 建築諸費用	書類作成 申請手数料等	約	1,000,000円
④ 土地購入費用	一例 (若松区古前2丁目)約65.25坪	約	12,800,000円
	合計 ①+②+③+④	約	31,517,000円

【3,142万円融資を受けた場合】

頭金 0円/ボーナス払い 100,957円(年2回)

月々 **58,856円**

間取り	1F	2F
1階床面積	61.27㎡	LDK 18帖
2階床面積	52.17㎡	ROOM4 6帖
延床面積	113.44㎡	トイレ 0.8帖
敷地面積	251.37㎡	洗面室 2.5帖
	(76.03坪)	浴室 2帖
		2階ホール 3帖
		リースペース 3帖
		ROOM1 8帖+WIC3帖
		ROOM2 5帖+WIC1.5帖
		ROOM3 5.25帖+CL

## ジブンハウス instore LIFE RICH

〒803-0835 福岡県北九州市小倉北区井堀1丁目5-30 1F  
TEL 093-967-2116 MAIL info@liferich-inc.com

